

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
№ 204

ст. Старонижестеблиевская

« 10 » декабря 2020 год

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа №14, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора, Очкась Етери Кучиковны действующего на основании устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение Красноармейского района спортивная школа «Олимпиец» именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Драй Анатолия Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с экспертной оценки управления образования администрации муниципального образования Красноармейский район и приказа управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район № 780 от «8» декабря 2020 года, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилые помещения Л-А №6 спортивный зал площадью 145.6 кв.м, №8 раздевалка мужская 15,3 кв.м, №9 раздевалка женская 14.9 кв.м, № 5 инвентарная 14.3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край Красноармейский район х. Крупской ул. Народная № 59 «а» цель деятельности Бюджетного учреждения - обеспечение подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального образования Красноармейского района, Краснодарского края и Российской Федерации.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений 190.1 квадратных метров.

1.2. Имущество считается переданным Ссудополучателю в безвозмездное пользование с момента подписания настоящего договора, подписание настоящего договора свидетельствует о передаче имущества в натуре. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой переход права собственности на это имущество.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

2.1 Права Ссудополучателя:

2.1.1. Самостоятельно осуществляет право владения и пользования предоставленным ему имуществом.

2.1.2. Требовать расторжения договора в одностороннем порядке:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора управление муниципальной собственностью не предупредило его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с настоящим договором строго по целевому назначению.

2.2.2. Содержать переданное имущество в технически исправном состоянии, пригодном для эксплуатации в течение всего срока договора.

2.2.3. Обеспечивать эффективное использование и сохранность передаваемого имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.2.4. Принимать участие в косметическом ремонте помещения зала, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 1.1 к общей площади данного здания используемого по назначению.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием имущества, передаваемого Ссудополучателю в безвозмездное пользование, не допуская при этом вмешательства в деятельность Ссудодателя, предусмотренную (Уставом).

3.1.2. Требовать расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передала имущество третьему лицу;

3.2. Ссудодатель обязан:

Строго соблюдать условия настоящего договора, не допускать дополнительных ограничений правомочий Ссудодателя - по владению и пользованию, переданным имуществом.

### 4. ФОРС- МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

4.2. При наступлении указанных в п.4.1 обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону, с приложением соответствующих документов.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

6.1 Настоящий договор заключен с « 10 » 10 2020 года бессрочно

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных пунктами 2.1.2; 3.1.2 настоящего договора.

6.3. Условия договора могут быть пересмотрены по соглашению обеих сторон в случае существенного изменения обстоятельств.

6.4. Каждая из сторон договора может в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону предварительно за один месяц.

6.5. Ссудополучатель обязан возвратить имущество, указанное в предмете настоящего договора в исправном состоянии, с учетом нормального износа по истечении срока, указанного в п. 6.4 настоящего договора по требованию управления муниципальной собственностью.

### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРА

7.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров.

7.2. При невозможности разрешения указанных споров между сторонами путем переговоров, они решаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

МБОУ ООШ №14  
 Краснодарский край,  
 Красноармейский район,  
 Хут. им. Крупской ул. Народная №59 «а»  
 тел.: 8 (86165) 93-7-92  
 ИНН 2336011353  
 КПП 23361001  
 р/с 40701810105493000253  
 БИК 040349001  
 Банк: Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю  
 г. Краснодар  
 ОГРН 1022304036457

Директор МБОУ ООШ № 14

Е.К. Очкась

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

МБУ КР СШ «Олимпиец»  
 353840 Россия Краснодарский край  
 Красноармейский район ст.  
 Старонижестеблиевская, ул. Мира 193/1  
 тел. 8 (86165) 97-77-4  
 ИНН 2336009555  
 КПП 233601001  
 р/счет 40701810103493000253  
 БИК 040349001  
 Банк: ЮЖНОЕ ГУ Банка РОССИИ  
 г. Краснодар  
 ОГРН 1112370001050  
 ОКТМО 03623425101

Директор МБУ КР СШ «Олимпиец»

А.В. Драй



УТВЕРЖДАЮ  
начальник управления образования  
администрации муниципального образования  
Красноармейский район

И.Б. Ватлин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.



## ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора безвозмездного пользования имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Комиссия по экспертной оценке последствий договора безвозмездного пользования недвижимого имущества образовательного учреждения в составе:

Председатель комиссии:

Косова Елена Геннадьевна

- заместитель начальника управления образования администрации муниципального образования Красноармейский район;

Члены комиссии:

Екимова Наталья Николаевна

- ведущий специалист управления образования администрации муниципального образования Красноармейский район;

Касьянова Елена Владимировна

главный специалист управления образования администрации муниципального образования Красноармейский район;

Секретаря комиссии:

Соколовская Мария Александровна

ведущий специалист управления образования администрации муниципального образования Красноармейский район;

Юрист:

Салькова Ирина Васильевна

- ведущий специалист управления образования администрации муниципального образования Красноармейский район

В соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24.07. 1998 г. № 124-ФЗ « Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации и в целях: для проведения учебно-тренировочных занятий по (футбол, настольный теннис)

**Объект безвозмездного пользования:** нежилое помещение - общей площадью 190,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край Красноармейский район х.Крупской , ул. Народная, № 59/а, инвентарный номер 11010210028.

**Количество учебных мест в одну смену:** 120 человек.

**Фактический контингент учащихся:** 94 человек.

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес местонахождения	Площадь кв.м.	Техническое состояние	Стоимость (руб.)
1.	Нежилое помещение № 6 спортивный зал	х. Крупский Ул. Народная № 59	145.6	Удовлетворительно	
2.	№ 8 раздевалка мужская	х. Крупский Ул. Народная № 59	15.3	Удовлетворительно	
3.	№ 9 раздевалка женская	х. Крупский Ул. Народная № 59	14.9	Удовлетворительно	
4.	№ 5 инвентарная	х. Крупский Ул. Народная № 59	14.3	Удовлетворительно	
	<b>Итого</b>		190.1		

**Балансодержатель:** муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 14

**Ссудополучатель:** муниципальное бюджетное учреждение Красноармейского района спортивная школа «Олимпиец»

**Цель безвозмездного пользования:** обеспечение подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального образования Красноармейского района, Краснодарского края и Российской Федерации в области (футбол, настольный теннис)

**Срок:** с « 10 » декабря 2020.г действует бессрочно.

**Время пользования объектом:** по расписанию с возможностью его изменения с 16 часов 00 мин. до 18 часов 00 мин.

**Обеспечение пропускного режима в образовательное учреждение для представителей ссудополучателя:** свободный вход

**Обеспечение уборки помещения:** уборка помещения балансодержателем

**Лицензионные требования и условия:** не нарушены



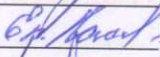
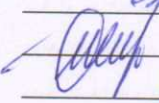
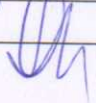
**Влияние на здоровье обучающихся (воспитанников), в т.ч. нравственное развитие:** не влияет

По результатам оценки комиссия по экспертной оценке установила: деятельность МБУ КР спортивной школой «Олимпиец» не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный и тренировочные процессы, развитие, социальное обслуживание и безопасность обучающихся.

**Вывод:** передача помещений (спортивный зал и прилегающую Инфраструктуру; раздевальные комнаты для мужчин и женщин ) в безвозмездное пользование общей площадью 190.1 кв.м возможна.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	Е.Г.Косова
	Н.Н.Екимова
	Е.В.Касьянова
	М.А.Соколовская
	И.В.Салькова



УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН

ПРИКАЗ

«08» 12 2020 года

№ 482

станция Полтавская

**О даче согласия муниципальному бюджетному  
общеобразовательному учреждению средняя  
общеобразовательная школа № 14 на передачу  
муниципального имущества в безвозмездное пользование**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2, на основании письма муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 14 от 25 ноября 2020 года № 119.03/11396, п р и к а з ы в а ю:

1. Дать согласие муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа № 14 на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества - нежилых помещений общей площадью 190,1 кв. м, в том числе: Л-А № 6 (спортивный зал) площадью 145,6 кв. м, № 8 (раздевалка мужская) площадью 15,3 кв. м, № 9 (раздевалка женская) площадью 14,9 кв. м, № 5 (инвентарная) площадью 14,3 кв. м, расположенных в здании, находящемся по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, хутор Крупской, ул. Народная, 59, муниципальному бюджетному учреждению Красноармейского района спортивная школа «Олимпиец», с 8 декабря 2020 года на неопределенный срок, для обеспечения подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального образования Красноармейский район, Краснодарского края и Российской Федерации.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления муниципальной собственностью, начальника отдела имущественных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Л.Н. Рыжову.

3. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления  
муниципальной собственностью  
администрации муниципального  
образования Красноармейский район



И.В. Дудник

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом № 204 от 10 декабря 2020 года

х. им. Крупской

«01» августа 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 14, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Очкась Етери Кучиковны, действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Красноармейского района спортивная школа «Олимпиец», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Драй Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь п.1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 204 от 10 декабря 2020 года (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В преамбуле и пункте 9 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 204 от 10 декабря 2020 года (далее – Договор) изменить наименование «Ссудополучателя» на следующее:

«Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Красноармейского района спортивная школа «Олимпиец» (МБУ ДО КР СШ «Олимпиец»)».

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

**ССУДОДАТЕЛЬ:**  
МБОУ СОШ №14  
Краснодарский край,  
Красноармейский район,  
Хут. им. Крупской ул. Народная №59  
«а»  
тел.: 8 (86165) 93-7-92  
ИНН 2336011353  
КПП 23361001  
р/с 40701810105493000253  
БИК 040349001  
Банк: Южное ГУ Банка России по  
Краснодарскому краю г. Краснодар  
ОРГН 1022304036457

Директор МБОУ ООШ № 14

 Е.К. Очкась

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**  
МБУ ДО КР СШ «Олимпиец»  
353840 Россия Краснодарский край  
Красноармейский район ст.  
Старонижестеблиевская, ул. Мира  
193/1  
тел. 8 (86165) 97-77-4  
ИНН 2336009555  
КПП 233601001  
р/счет 40701810103493000253  
БИК 040349001  
Банк: ЮЖНОЕ ГУ Банка РОССИИ  
г. Краснодар  
ОРГН 1112370001050  
ОКТМО 03623425101

Директор МБУ КР СШ «Олимпиец»

 А.В. Драй





УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН

ПРИКАЗ

«02» 08 2023 года

№ 500

станция Полтавская

**О даче согласия муниципальному бюджетному  
общеобразовательному учреждению средней  
общеобразовательной школе № 14  
на заключение дополнительного соглашения  
к договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
от 10 декабря 2020 года № 204**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2, на основании письма муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 14 от 31 июля 2023 года № 200, п р и к а з ы в а ю:

1. Дать согласие муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 14 на заключение дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 10 декабря 2020 года № 204.

2. Внести следующие изменения в договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 10 декабря 2020 года № 204:

«1. В преамбуле и пункте 9 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 204 от 10 декабря 2020 года (далее – Договор) изменить наименование «Ссудополучателя» на следующее:

«Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Красноармейского района спортивная школа «Олимпиец» (МБУ ДО КР СШ «Олимпиец»)».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления муниципальной собственностью, начальника отдела имущественных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Рыжову Л.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления  
муниципальной собственностью  
администрации муниципального  
образования Красноармейский район



И.В. Дудник